



ГАПОУ РС (Я) «ЮЯТК»  
Р№ 13/1

Министерство профессионального образования, подготовки и расстановки кадров  
Республики Саха (Якутия)

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение  
Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»

Положение о студенческом общежитии Государственного автономного профессионального  
образовательного учреждения Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»



УТВЕРЖДАЮ

Директор ГАПОУ РС (Я) «ЮЯТ

/Подмазкова И.

2014 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОГО АВТОНОМНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО**  
**ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**  
**«ЮЖНО-ЯКУТСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»**

Введено приказом директора колледжа № 67 от 28.03.2014 г.  
взамен Положения о студенческом общежитии АУ РС (Я)  
«Южно-Якутский технологический колледж» от 25.08.2012 г.  
Принято с учетом мнения студентов (протокол № 4 от 15.03.14);  
с учетом мнения родителей (протокол № 3 от 17.03.14).  
Внесены изменения, приказ ГАПОУ РС (Я) «ЮЯТК» № 167 от 06.08.2014 г.;

г. Нерюнгри 2014 г.

	Должность	Фамилия/подпись	Дата
Разработал	Зав. общежитием	Логвинова П.П. <i>Логвинова</i>	28.03.2014 г



ГАПОУ РС (Я) «ЮЯТК»  
Р№ 13/1

Министерство профессионального образования, подготовки и расстановки кадров  
Республики Саха (Якутия)

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение  
Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»

Положение о студенческом общежитии Государственного автономного профессионального  
образовательного учреждения Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»

### Лист согласования

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата




ГАПОУ РС (Я) «ЮЯТК»  
Р№ 13/1

Министерство профессионального образования, подготовки и расстановки кадров  
Республики Саха (Якутия)

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение  
Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»

Положение о студенческом общежитии Государственного автономного профессионального  
образовательного учреждения Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»

№ п/п	Содержание	Стр.
1	Назначение и область применения	4
2	Нормативные ссылки	4
3	Общие положения	4
4	Права и обязанности проживающих в общежитии	6
5	Обязанности администрации колледжа, администрации общежития	7
6	Заселение в общежитие, выселение из общежития	9
7	Оплата услуг за проживание	10
8	Общественные органы управления общежитием	11
9	Ответственность и полномочия	12
	Приложения	
	1. Правила внутреннего распорядка и проживания в общежитии	14
	2. Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии	19
	3. Договор на оказание дополнительных услуг проживающим в общежитии	24

 ГАПОУ РС (Я) «ЮЯТК» Р№ 13/1	Министерство профессионального образования, подготовки и расстановки кадров Республики Саха (Якутия)
	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»
	Положение о студенческом общежитии Государственного автономного профессионального образовательного учреждения Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»

## 1. Назначение и область применения

1.1. Положение о студенческом общежитии ГАПОУ РС (Я) «Южно-Якутский технологический колледж» (далее – Положение, колледж) устанавливает порядок предоставления нуждающимся в жилой площади обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения, жилого помещения в общежитии, размер платы за пользование жилым помещением, правила внутреннего распорядка и проживания в общежитии определяет права и обязанности проживающих в общежитии, разграничивает обязанности администрации колледжа и администрации общежития.

1.2. Настоящее Положение обязательно для исполнения всеми проживающими в общежитии и сотрудниками колледжа, обеспечивающими реализацию права студентов на предоставление общежития во время обучения в колледже.

## 2. Нормативные ссылки

Положение разработано на основании Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в РФ», Жилищного кодекса РФ (введенного в действие с 01.03.2005 г.) с изменениями, внесенными от 28.12.2013г. № 417-ФЗ, Трудового кодекса РФ от 30 декабря 2001 г. № 197-ФЗ, с учетом Примерного положения о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, утвержденного Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по высшему образованию от 10.07.2007 г., Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 г. № 42, Постановления Правительства Республики Саха (Якутия) от 18.04.2012 г. № 155 «О порядке и размерах предоставления полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающихся по очной форме в государственных учреждениях начального и среднего профессионального образования в РС (Я), с учетом письма Минобрнауки России от 09.08.2013 г. № МК-992/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии», Устава колледжа.

## 3. Общие положения

3.1. Студенческое общежитие является структурным подразделением колледжа, содержится за счет средств, выделяемых колледжу, из государственного бюджета Республики Саха (Якутия), платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности колледжа

3.2. Студенческое общежитие колледжа предназначено для временного проживания и размещения на период обучения:

- иногородних студентов очной формы обучения на бюджетной основе;
- слушателей курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования на период обучения;
- абитуриентов на период приема документов и процедуры зачисления;
- других категорий обучающихся.



ГАПОУ РС (Я) «ЮЯТК»  
Р№ 13/1

Министерство профессионального образования, подготовки и расстановки кадров  
Республики Саха (Якутия)

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение  
Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»

Положение о студенческом общежитии Государственного автономного профессионального  
образовательного учреждения Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»

3.3. Право на первоочередное заселение в общежитие имеют студенты следующих категорий:

- а) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- б) признанные в установленном порядке инвалидами;
- в) пострадавшие в результате аварии на Чернобыльской АЭС и других радиационных катастроф;
- г) являющиеся инвалидами и ветеранами боевых действий.
- д) студенты из малообеспеченных (малоимущих) семей, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленного в Республике Саха (Якутия) (при наличии свободных мест).

3.4. При условии полной обеспеченности местами в общежитии перечисленных выше категорий студентов, администрация колледжа по согласованию с профсоюзной студенческой организацией (профкомом студентов) вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих на территории Нерюнгринского района, обучающихся по очной форме обучения на договорной основе на время обучения.

3.5. Проживание в общежитии посторонних лиц, размещение подразделений колледжа, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, установленных законодательством РФ, РС (Я) или указанных в настоящем Положении, запрещается.

3.6. При полном обеспечении всех нуждающихся местами в общежитии по установленным санитарным нормам изолированные пустующие этажи, отдельные блоки могут по решению администрации колледжа и профкома студентов колледжа переоборудоваться под общежитие для преподавателей и сотрудников колледжа или сдаваться в аренду сторонним организациям (по согласованию с учредителем-собственником имущества)

3.7. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.8. В общежитии в соответствии со строительными нормами и санитарными правилами устройства, оборудования и содержания организуются: комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты, прачечные и другие), помещения для проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

3.9. Помещения здравпункта, размещенного в общежитии для обслуживания проживающих студентов, представляются бесплатно с обеспечением отопления, освещения, водоснабжения и охраны. Для предприятий бытового обслуживания и негосударственным организациям помещения предоставляются в соответствии с законодательством РФ, РС (Я) на условиях аренды (по согласованию с учредителем-собственником имущества). Решение о выделении помещений принимается администрацией колледжа по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

3.10. Все проживающие в студенческом общежитии обязаны выполнять правила внутреннего распорядка и проживания в общежитии, которые приведены в приложении № 1 настоящего Положения.

3.11. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания, созданию условий по безопасности

проживающих в общежитии возлагается на заместителя директора колледжа по административно-хозяйственной работе.



ГАПОУ РС (Я) «ЮЯТК»  
Р№ 13/1

Министерство профессионального образования, подготовки и расстановки кадров  
Республики Саха (Якутия)

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение  
Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»

Положение о студенческом общежитии Государственного автономного профессионального  
образовательного учреждения Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»

3.12. Проживающие в общежитии студенты и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

. Договор заключается на период обучения лица в колледже. Прекращение учебы является основанием для прекращения действия указанного договора. Форма договора найма приведена в приложении № 2.

3.13. Выселение студентов из общежития производится в соответствии с п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса РФ при условии прекращения ими учебы в колледже (отчисления из колледжа).

3.14. Настоящее Положение утверждается приказом директора колледжа по согласованию со студенческим профкомом.

#### 4. Права и обязанности проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия администрации общежития в другую жилую комнату;
- избирать совет студенческого общежития (студсовет) и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих;
- вносить администрации колледжа предложения об изменении условий договора найма жилого помещения в общежитии.

4.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить влажную уборку в своих комнатах (блоках);
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями за пользование личными энергоемкими электроприборами и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором найма жилого помещения в общежитии;
- выполнять положения заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения в общежитии;
- не допускать проживания посторонних лиц в своей комнате;
- не производить в занимаемом помещении никаких перепланировок и переоборудования без письменного согласований с заместителем директора по административно-хозяйственной работе.

4.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к



ГАПОУ РС (Я) «ЮЯТК»  
Р№ 13/1

Министерство профессионального образования, подготовки и расстановки кадров  
Республики Саха (Якутия)

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение  
Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»

Положение о студенческом общежитии Государственного автономного профессионального  
образовательного учреждения Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»

проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических (не реже двух раз в месяц) генеральных уборок помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

4.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития, решения студсовета общежития директором колледжа могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные Трудовым кодексом РФ, вплоть до выселения из общежития.

4.5. Категорически запрещается:

- находиться в состоянии алкогольного, наркотического и иного токсического опьянения;
- хранить, употреблять и продавать наркотические вещества;
- употреблять, продавать пиво и алкогольные напитки,
- курить в помещении общежития;
- нецензурно выражаться на территории общежития;
- неуважительно относиться к персоналу общежития.

## 5. Обязанности администрации колледжа, администрации общежития

5.1. Непосредственное руководство деятельностью общежития, организацией быта проживающих и поддержания в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежития при активном участии заведующих отделениями и профкома студентов, который организует текущее и перспективное планирование деятельности общежития, как структурного подразделения колледжа, с учетом целей, задач и направлений, для реализации которых оно создано, обеспечивает контроль за выполнением плановых заданий, координирует работу воспитателей, других работников общежития. Заведующий назначается на должность и освобождается от нее директором колледжа.

5.2. Администрация колледжа обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами и правилами;
- заключать с проживающими студентами и выполнять договор найма жилого помещения в общежитии;
- укомплектовать общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим студентам в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещения для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- укомплектовать общежитие в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;



ГАПОУ РС (Я) «ЮЯТК»  
Р№ 13/1

Министерство профессионального образования, подготовки и расстановки кадров  
Республики Саха (Якутия)

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение  
Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»

Положение о студенческом общежитии Государственного автономного профессионального  
образовательного учреждения Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории.
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- обеспечить на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

5.3. Администрация общежития имеет право в присутствии проживающих проверить комнаты (блоки) совместно с представителем студенческой общественности, дежурными этажей по выявлению технических неисправностей, санитарного состояния, соблюдения правил пожарной безопасности, правил внутреннего распорядка общежития.

5.4. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- вселение в общежитие на основании договора найма жилого помещения, паспорта, справки о состоянии здоровья и заявления вселяемого, завизированного в установленном порядке;
- непосредственное руководство работой персонала общежития;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий в книге жалоб и предложений;
- информирование администрации колледжа о положении дел в общежитии, о случаях нарушения правил внутреннего распорядка, пропускного режима в общежитии, причинении колледжу материального вреда и иных нарушениях;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории;
- выселение проживающих студентов по окончании действия договора найма специализированного жилого помещения в общежитии;
- проведение первичного инструктажа на рабочем месте по технике безопасности и правилам пожарной безопасности с каждым вновь принятым на работу сотрудником, а также с гражданами, вновь заселяемыми в общежитие, под роспись в журнале учета инструктажей;
- противопожарную безопасность общежития, наличие и своевременное пополнение (восстановление) средств противопожарной защиты, согласно установленным для общежития нормам;
- контроль за своевременностью и правильностью регистрации проживающих студентов и выписка выбывших из общежития граждан в порядке, установленном органами внутренних дел; правильностью осуществления пропускного режима в общежитии;
- прием от убывающих и предоставление проживающим оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами с оформлением карточки учета выданного имущества;





ГАПОУ РС (Я) «ЮЯТК»  
Р№ 13/1

Министерство профессионального образования, подготовки и расстановки кадров  
Республики Саха (Якутия)

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение  
Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»

Положение о студенческом общежитии Государственного автономного профессионального  
образовательного учреждения Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»

- ведение инвентарного учета имеющегося имущества, проведение периодических осмотров с целью обеспечения его сохранности; составление при необходимости акты на списание имущества, испорченного проживающими, для возмещения причиненного материального ущерба в соответствии с законодательством РФ и заключенным договором найма;
- ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принятие оперативных мер по устранению неисправностей в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения и другого оборудования общежития;
- правильное и экономное расходование воды, электроэнергии проживающими студентами в общежитии;
- проведение текущего ремонта инвентаря, оборудования и помещений общежития;
- своевременность и наглядность доведения до проживающих студентов информации, поступающей от администрации колледжа, а также оперативной информации по вопросам обеспечения жизнедеятельности общежития;
- контроль своевременного переселения в случаях острых заболеваний проживающих в общежитии в изолятор медицинского пункта на основании рекомендаций врача;
- проведение воспитателями общежития, кураторами, студенческими общественными организациями (профкомом, студсоветом, старостами и др.) культурно-воспитательной работы в общежитии;
- содействие работе студсовета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- необходимые меры воздействия к гражданам, нарушающим правила проживания и правила внутреннего распорядка в общежитии в соответствии с настоящим Положением.

5.5. Заведующий общежитием имеет право:

- вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студсоветом общежития вносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии студентов;
- принимать решение о переселении проживающих студентов по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к персоналу общежития.


5.6. Заведующий общежитием совместно со студсоветом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими студентами и обслуживающим персоналом общежития.

## **6. Заселение в общежитие, выселение из общежития**

6.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Жилищным кодексом РФ, настоящим Положением.

6.2. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести кв.м. жилой площади на одного проживающего.

6.3. Распределение мест в общежитии колледжа и утверждение списка студентов и других лиц на вселение в общежитие производится по совместному решению администрации, профкома студентов колледжа и объявляется приказом директора.

 ГАПОУ РС (Я) «ЮЯТК» Р.№ 13/1	Министерство профессионального образования, подготовки и расстановки кадров Республики Саха (Якутия)
	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»
	Положение о студенческом общежитии Государственного автономного профессионального образовательного учреждения Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»

6.4. Вселение студентов и других лиц производится по договорам найма жилого помещения в общежитии, на основании личного заявления, согласованного с профкомом студентов, по решению директора. Жилая комната закрепляется за проживающими студентами на весь период обучения в колледже. При невозможности проживания в данной комнате переселение проживающих студентов из одной комнаты в другую производится по решению администрации общежития и студкома общежития.

6.5. Проживание в общежитии студентов, находящихся в академических отпусках, запрещается. Допускается проживание в общежитии лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

6.6. Абитуриенты на период сдачи документов, процедуры зачисления в колледж, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) могут размещаться в общежитии с оплатой на условиях, установленных настоящим Положением, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в колледж, освобождают предоставленные для временного проживания места в течение трех дней после издания приказа о зачислении лиц, прошедших по конкурсу.

6.7. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие студенты освобождают общежитие в срок, указанный в приказе об отчислении.

6.8. Выселение лиц из общежития производится в соответствии с законодательством РФ:

- при отчислении из колледжа;
- при уходе в академический отпуск;
- в исключительных случаях за грубые нарушения правил внутреннего распорядка общежития.

## 7. Плата услуг за проживание

7.1. Плата за проживание в общежитии взимается со всех лиц, проживающих в нем, на условиях, установленных колледжем в соответствии с законодательством РФ, РС (Я).


7.2. Плата за проживание в общежитии и оплата дополнительных услуг устанавливается приказом директора колледжа и осуществляется лицом, проживающим в общежитии, ежемесячно в срок до 10 числа, следующего за истекшим месяцем, в сумме, установленной приказом директора колледжа, путем внесения наличных денежных средств в кассу колледжа. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

7.3. Плата за пользование общежитием взимается со студентов за время проживания и в период каникул. При выезде из общежития в период каникул плата за пользование постельными принадлежностями не взимается.

7.4. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в колледж с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитием в установленном размере.

7.5. Плата за проживание в общежитии не взимается со студентов, относящихся к нижеперечисленным категориям:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

 ГАПОУ РС (Я) «ЮЯТК» Р.№ 13/1	Министерство профессионального образования, подготовки и расстановки кадров Республики Саха (Якутия)
	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»
	Положение о студенческом общежитии Государственного автономного профессионального образовательного учреждения Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»

- лица, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалиды вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, ветераны боевых действий;
- граждане, проходившие в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

7.6. Абитуриенты, заселенные в общежитие на период сдачи документов для поступления, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание в установленном настоящим Положением порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.7. Колледж по согласованию с профсоюзной организацией студентов вправе оказывать проживающим студентам с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения в студенческом общежитии, заключаемым колледжем с проживающим. Размер платы и порядок оказания дополнительных услуг в общежитии определяется отдельным договором колледжа с проживающими студентами.

7.8. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением в установленном образовательным учреждением в порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими студентами тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

7.9. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется паспортисткой общежития.

7.10. При выселении из общежития проживающему студенту выдается обходной лист, который он обязан сдать администрации колледжа с подписями соответствующих служб и подразделений. Проживающий студент обязан сдать заведующему общежитием все имущество, полученное им при вселении, согласно карточке учета имущества. В случае утери, порчи имущества проживающий обязан возместить причиненный материальный ущерб.

## **8. Общественные органы управления общежитием**

8.1. Для представления интересов студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация студентов - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии



ГАПОУ РС (Я) «ЮЯТК»  
Р№ 13/1

Министерство профессионального образования, подготовки и расстановки кадров  
Республики Саха (Якутия)

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение  
Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»

Положение о студенческом общежитии Государственного автономного профессионального  
образовательного учреждения Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»

с законодательством об общественных организациях (объединениях), локальными нормативными актами колледжа и настоящим Положением. Студсовет общежития имеет право заключать соглашение между коллективом проживающих и администрацией колледжа.

Студсовет общежития координирует деятельность старост блока, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает проживающих студентов к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля по сохранности материальных ценностей, закрепленных за проживающими студентами, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящим Положением. Студсовет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими студентами на весь срок обучения (по возможности).

8.2. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих студентов из одной комнаты в другую по инициативе администрации общежития;
- поощрение проживающих студентов и меры дисциплинированного воздействия на них;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация колледжа принимает меры к поощрению актива органов студсовета общежития за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

8.3. В каждом блоке общежития избирается староста. Староста требует от проживающих студентов неукоснительного соблюдения правил внутреннего распорядка общежития, бережного отношения к находящемуся в комнатах имуществу, содержание комнаты в чистоте и порядке. Староста вносит предложения в студсовет о поощрении или наказании проживающих студентов. (В состав жилого блока общежития входят 7-8 жилых комнат, рекреация (коридор), санузел (туалетная, умывальная комнаты). Указания старосты этажа жилого помещения (комнаты, блока) по соблюдению правил внутреннего распорядка и санитарных правил в общежитии обязательны для всех проживающих студентов на этаже, в комнате (блоке).

Староста блока в своей работе руководствуется решениями студсовета и администрации общежития, настоящим Положением, правилами внутреннего распорядка общежития и правилами проживания.

## 9. Ответственность и полномочия

9.1. Общее руководство работой по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания, созданию условий по безопасности проживающих в общежитии возлагается на заместителя директора колледжа по административно-хозяйственной работе.

9.2. Общую ответственность за подготовку общежития к учебному году, организацию заселения студентов, контроль за соблюдением правил проживания, в соответствии с положением о студенческом общежитии, контроль за соблюдением санитарного режима в общежитии, контроль за работой персонала общежития несет заведующий общежитием.



ГАПОУ РС (Я) «ЮЯТК»  
Р№ 13/1

Министерство профессионального образования, подготовки и расстановки кадров  
Республики Саха (Якутия)

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение  
Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»

Положение о студенческом общежитии Государственного автономного профессионального  
образовательного учреждения Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»

9.3. Ответственность за организацию жизнедеятельности и досуга проживающих, за соблюдение ими распорядка дня, правил ТБ и ПБ, а также проведение воспитательной работы со студентами в общежитии несут воспитатели.

9.4. Ответственность за пропускной режим, за доступ в общежитие, за выдачу и сохранность ключей несут охранники.


9.5. Ответственность за сохранность имущества, постоянный контроль за соблюдением распорядка дня, за принятие мер по эвакуации проживающих в общежитии студентов при чрезвычайных ситуациях, угрожающих жизни и здоровью проживающих, несут дежурные по общежитию.

9.6. Ответственность за бесперебойную работу систем освещения, отопления и водоснабжения несет инженерная служба.

9.7. Ответственность за чистоту, порядок, соблюдение санитарных норм несут уборщики помещений.

9.8. Ответственность за сохранность мягкого инвентаря, еженедельную замену постельного белья проживающим в общежитии студентам несет кастаньянша.

9.9. Ответственность за регистрацию по месту временного пребывания иногородних студентов, проживающих в общежитии колледжа и выдачу справок о месте проживания несет паспортист.

 <p>ГАПОУ РС (Я) «ЮЯТК» Р.№ 13/1</p>	Министерство профессионального образования, подготовки и расстановки кадров Республики Саха (Якутия)
	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»
	Положение о студенческом общежитии Государственного автономного профессионального образовательного учреждения Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»

## Приложение 1

### Правила внутреннего распорядка и проживания в общежитии

#### 1. Общие положения

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ГАПОУ РС (Я) «Южно-Якутский технологический колледж» (далее - Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства, нормативных актов Российской Федерации, Республики Саха (Якутия) и являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

#### 2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение студентов производится на основании направления на заселение, выданного руководителем структурного подразделения; договора найма жилого помещения в студенческом общежитии и паспорта.

Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах: один экземпляр хранится у проживающего, другой - в администрации общежития (комендант).

2.2. Вселение в общежитие производится комендантом общежития.

2.3. При заселении в общежитие студенты должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов и бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии.


2.4. Размер платы за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Саха (Якутия). Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется с использованием контрольно-кассовой техники.

2.5. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдать коменданту по обходному листу данное место в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

#### 2. Права проживающих в студенческом общежитии

3.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате в течение срока, указанного в договоре найма жилого помещения, при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

 ГАПОУ РС (Я) «ЮЯТК» Р№ 13/1	Министерство профессионального образования, подготовки и расстановки кадров Республики Саха (Якутия)
	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»
	Положение о студенческом общежитии Государственного автономного профессионального образовательного учреждения Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»

-обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- участвовать в формировании Студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

### 3. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

3.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- в установленном порядке и сроки предоставить документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- с 23-00 до 08-00 соблюдать в общежитии тишину;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- уходя из жилой комнаты, закрывать окна, форточки, двери, выключать электроприборы и свет;
- после окончания приготовления пищи в обязательном порядке выключать электрическую плиту;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах и на кухне (по установленному графику дежурств);
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- принимать посетителей только в отведенное администрацией общежития время (с 16.00 до 21.00).
- с 22.00 до 22.30 регистрироваться у дежурной общежития для сдачи сведений в МЧС по РС (Я), с 22.00 до 23.00 сдать ключи от комнаты охраннику.

3.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;



ГАПОУ РС (Я) «ЮЯТК»  
Р№ 13/1

Министерство профессионального образования, подготовки и расстановки кадров  
Республики Саха (Якутия)

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение  
Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»

Положение о студенческом общежитии Государственного автономного профессионального  
образовательного учреждения Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»

- самовольно переносить инвентарь из мест общего пользования, из одной комнаты в другую, выставлять из комнаты в коридор;
- выносить из общежития крупные вещи (ящики, чемоданы, радиоаппаратуру, компьютеры и пр.) без материального пропуска, подписанного комендантом общежития;
- переделывать электропроводку, заменять потолочные светильники, пользоваться в жилых комнатах электроплитками и электрообогревательными приборами;
- портить мебель, двери, стены комнат, коридоров и вестибюлей (в том числе закреплением на них картин, плакатов, объявлений и т.д.);
- взламывать двери, замки, самовольно переставлять мебель;
- собирать мусор в комнатах, оставлять его в коридорах, на кухнях и других местах общего пользования, выбрасывать мусор в окна;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- выходить на крышу, подниматься на чердак, стоять и сидеть на подоконниках;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- использовать выделенную для проживания площадь в коммерческих целях (в качестве офисов, производственных и складских помещений и т.п.);
- курить в помещениях общежития;
- находиться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять спиртные напитки, наркотические и другие психотропные вещества;
- позволять грубость и оскорбления в адрес персонала общежития.


**В общежитии категорически запрещается:**

- распитие и распространение алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь жилых комнат, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

#### 4. Порядок прохода в общежитие

- 4.1. Вход для проживающих в общежитии открыт с 06.00 ч. до 22.00 ч.
- 4.2. Посторонним лицам разрешается находиться в общежитии с 16.00 до 21.00.
- 4.3. Вход посторонним лицам в общежитие разрешен до 20.30.
- 4.4. При входе в общежитие посетители предъявляют охраннику документ, удостоверяющий личность. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими правил внутреннего распорядка несет проживающий, к которому пришли посетители.
- 4.5. Студенты, виновные в умышленном нарушении вышеуказанных требований, уничтожении, порче или утере имущества, принадлежащего общежитию, привлекаются к дисциплинарной и материальной ответственности.
- 4.6. За нарушение правил внутреннего распорядка и проживания в общежитии администрация колледжа оставляет за собой право выселения нарушителя из общежития.



 <p>ГАПОУ РС (Я) «ЮЯТК» P№ 13/1</p>	Министерство профессионального образования, подготовки и расстановки кадров Республики Саха (Якутия)
	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»
	Положение о студенческом общежитии Государственного автономного профессионального образовательного учреждения Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»

## 5. Проживающие в общежитии студенты должны знать:

- 5.1. План эвакуации людей в случае чрезвычайных ситуаций (пожар, стихийное бедствие аварии и пр.)
- 5.2. Местонахождение пожарных внутренних кранов, противопожарное водоснабжение и огнетушители.
- 5.3. Месторасположение эвакуационных выходов, проходов, лестниц.
- 5.4. Месторасположение ближайшего телефона и номер вызова пожарной части «01».
- 5.5. Правила безопасности при использовании электронагревательных приборов.
- 5.6. Правила поведения и действия при ЧС: применять меры к спасению людей, материальных ценностей и ликвидации аварий, пожаров и т.п.
- 5.7. Правила внутреннего распорядка и проживания студентов в общежитии.

## 6. Ответственность за нарушение настоящих Правил

- 6.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Саха (Якутия), Уставом колледжа, Положением о студенческом общежитии, настоящими Правилами. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается на заседании Совета профилактики колледжа.
- 6.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:
  - а) замечание;
  - б) выговор;
  - в) строгий выговор
  - г) выселение из общежития;
  - д) отчисление из ГАПОУ РС (Я) «Южно-Якутский технологический колледж» с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).
- 6.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:
  - а) использования жилого помещения не по назначению;
  - б) разрушения или повреждения жилого помещения, оборудования, мебели, проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
  - в) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
  - г) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение шести месяцев;
  - д) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более 10 дней;
  - е) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
  - ж) хранения, распространения наркотических средств;
  - з) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
  - и) отчисления из ГАПОУ РС (Я) «Южно-Якутский технологический колледж»;
  - к) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.



ГАПОУ РС (Я) «ЮЯТК»  
Р№ 13/1

Министерство профессионального образования, подготовки и расстановки кадров  
Республики Саха (Якутия)

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение  
Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»

Положение о студенческом общежитии Государственного автономного профессионального  
образовательного учреждения Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»

## 7. Порядок выселения проживающих студентов из студенческого общежития

7.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора ГАПОУ РС (Я) «Южно-Якутский технологический колледж» в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения, за нарушение вышеизложенных Правил;
- отчисления обучающихся из колледжа по окончании срока обучения.

## 8. Распорядок дня проживающих студентов в общежитии.

Время суток.	Элементы режима дня.
07.00 - 07.30	Подъем
07.30 - 08.00	Уборка постели, утренний туалет
08.00 - 08.20	Завтрак
08.30 - 15.40	Учебные занятия
16.00 - 20.00	Занятия в кружках и спортивных секциях
18.30 - 19.00	Ужин, отдых
19.00 - 21.00	Самоподготовка, прогулка, культурно-массовые мероприятия
21.00 - 22.00	Вечерний туалет
22.00 - 22-30	Вечерняя поверка
23.00	Отбой



ГАПОУ РС (Я) «ЮЯТК»  
Р№ 13/1

Министерство профессионального образования, подготовки и расстановки кадров  
Республики Саха (Якутия)

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение  
Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»

Положение о студенческом общежитии Государственного автономного профессионального  
образовательного учреждения Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»

Приложение 2

**ДОГОВОР N \_\_\_\_\_**  
**найма жилого помещения в студенческом общежитии**

\_\_\_\_\_ (наименование населенного пункта) (число, месяц, год)

\_\_\_\_\_ (наименование образовательного учреждения осуществляющего  
оперативное управление жилищным фондом) или действующего  
от его лица уполномоченного органа государственной власти)

либо иного уполномоченного им лица, наименование уполномочивающего

органа (№ документа, его дата и номер)

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании решения  
о предоставлении жилого помещения от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с  
\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ место в комнате № \_\_\_\_\_ общежития по адресу  
\_\_\_\_\_  
состоящее из квартиры (комнаты) общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, расположенное  
в \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_, корп. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением (работой).

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его  
технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования,  
находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

4. Нанимателю (семейной паре) в студенческом общежитии может быть  
предоставлено отдельное изолированное жилое помещение.

5. Настоящий Договор заключается на время обучения.

**II. Права и обязанности Нанимателя**

6. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего договора Наниматель может иметь иные  
права, предусмотренные законодательством

7. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных  
Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.



ГАПОУ РС (Я) «ЮЯТК»  
Р№ 13/1

Министерство профессионального образования, подготовки и расстановки кадров  
Республики Саха (Якутия)

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение  
Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»

Положение о студенческом общежитии Государственного автономного профессионального  
образовательного учреждения Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.

6) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### **III. Права и обязанности Наймодателя**

8. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

9. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

4) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора.



ГАПОУ РС (Я) «ЮЯТК»  
Р№ 13/1

Министерство профессионального образования, подготовки и расстановки кадров  
Республики Саха (Якутия)

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение  
Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»

Положение о студенческом общежитии Государственного автономного профессионального  
образовательного учреждения Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»

Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

6) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 7 настоящего Договора;

9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

#### **IV. Расторжение и прекращение Договора**

10. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

11. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

12. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению.

13. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;


3) с окончанием срока обучения.

14. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

#### **V. Плата за проживание в студенческом общежитии**

15. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации, Республики Саха (Якутия).

16.. Плата за проживание в общежитии и оплата дополнительных услуг устанавливается приказом директора колледжа и осуществляется лицом, проживающим в общежитии, ежемесячно в срок до 10 числа, следующего за истекшим месяцем, в сумме, установленной приказом директора колледжа, путем внесения наличных денежных средств в кассу колледжа. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

 <p>ГАПОУ РС (Я) «ЮЯТК» Р№ 13/1</p>	Министерство профессионального образования, подготовки и расстановки кадров Республики Саха (Якутия)
	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»
	Положение о студенческом общежитии Государственного автономного профессионального образовательного учреждения Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»

17. Плата за проживание в общежитии не взимается со студентов, относящихся к нижеперечисленным категориям:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- лица, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалиды вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, ветераны боевых действий;
- граждане, проходившие в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

18. Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги должен быть согласован с студпрофкомом, с ним необходимо ознакомить всех студентов, пользующихся этими услугами.

19. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:


- отопление;
- освещение по нормам;
- холодное и горячее водоснабжение,
- водоотведение;
- социальный найм жилого помещения.

20. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, такие как проживание в отдельном помещении (комнате), установка телефона, а также проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, компьютерной сети Интернет) предоставляются исключительно по желанию студентов, определяются перечнем, объемом и качеством предоставляемых услуг и образовательного учреждения и проживающим (письмо Федерального агентства по образованию от 17.05.2006 № 800/12-16).

21. Прием наличных денег от нанимателя за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники.

22. По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек, либо бланк строгой отчетности (квитанция).

23. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).


 ГАПОУ РС (Я) «ЮЯТК» Р№ 13/1	Министерство профессионального образования, подготовки и расстановки кадров Республики Саха (Якутия)
	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»
	Положение о студенческом общежитии Государственного автономного профессионального образовательного учреждения Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»

## VI. Иные условия

1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя

### Юридические адреса и реквизиты сторон:

НАЙМОДАТЕЛЬ	НАНИМАТЕЛЬ
<b>ГАПОУ РС (Я) «Южно-Якутский технологический колледж»</b>	_____ <b>(фамилия, имя, отчество)</b>
<b>ИНН 1434043023</b>	Паспорт: серия _____ № _____
<b>Адрес: 678960, Республика Саха (Якутия) г. Нерюнгри, ул. Кравченко, д.16/1</b>	Выдан _____ <b>(кем, когда)</b>
<b>Директор _____ И.Ю.Подмазкова</b>	_____ <b>(подпись нанимателя)</b>

 ГАПОУ РС (Я) «ЮЯТК» Р№ 13/1	Министерство профессионального образования, подготовки и расстановки кадров Республики Саха (Якутия)
	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»
	Положение о студенческом общежитии Государственного автономного профессионального образовательного учреждения Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»

Приложение 3

## ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ ПРОЖИВАЮЩИМ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ «ЮЯТК»

г. Нерюнгри

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора

\_\_\_\_\_ действующего на основании Примерного положения о студенческом общежитии федерального образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, Положения о студенческом общежитии ГАПОУ РС (Я) «ЮЯТК», договора найма жилого помещения в студенческом общежитии и проживающего (Ф.И.О. \_\_\_\_\_), потребителя дополнительных услуг, именуемый в дальнейшем «Проживающий», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора


1.1. «Исполнитель» предоставляет «Проживающему» в комнате № \_\_\_\_\_

по адресу: \_\_\_\_\_

на период обучения с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_, расположенное в д. \_\_\_\_, корп. \_\_\_\_, кв. \_\_\_\_, следующие дополнительные услуги, оплачиваемые в обязательном порядке их потребителем:

№	Примерный перечень дополнительных (платных) услуг, не входящих в перечень обязательных услуг	Расчет оплаты дополнительных услуг (на одного проживающего)
1	Проживание в жилом помещении повышенной комфортности: при одноместном размещении; при двухместном размещении; при трехместном размещении	В соответствии с приказом директора колледжа договорами на оказание дополнительных услуг в общежитии, заключаемыми между заведующим студенческого общежития и проживающими (потребителями услуг) из расчета занимаемой площади комнат
2	Установка и пользование телефоном в жилом помещении	В соответствии с тарифами, установленными в Нерюнгринском районе, оформленные приказом директора колледжа
3	Пользование энергоемкими электроприборами: телевизором, холодильником, персональным компьютером, стиральной машиной, электрочайником и т. д.)	При отсутствии электросчетчиков расчет про- изводится в соответствии с количеством электронагревательных приборов, используемых ламп освещения, розеток (исходя из потребляемой мощности приборов) или нормативам



 ГАПОУ РС (Я) «ЮЯТК» P.№ 13/1	Министерство профессионального образования, подготовки и расстановки кадров Республики Саха (Якутия)	
	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»	
	Положение о студенческом общежитии Государственного автономного профессионального образовательного учреждения Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»	
		потребления электроэнергии (количеством часов их эксплуатации) и оформляется приказом директора колледжа
4	Пользование дополнительными бытовыми услугами: химчистка, прачечная, парикмахерская, швейная, пункт проката, камера хранения вещей и др.	В соответствии с заключенными договорами с организациями (по прейскуранту цен на оказываемые услуги)
5	Дополнительные меры по обеспечению безопасности проживающих: установка охранной сигнализации в жилом помещении общежития (комнате, блоке, квартире секции)	В соответствии с договорами, заключаемыми проживающими с ОВД и др. заинтересованными организациями

## 2. Обязанности сторон

### 2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Предоставить Проживающему жилое помещение с более благоприятными условиями проживания, соответствующие санитарным требованиям, предъявляемым к содержанию студенческих общежитий (дополнительной жилой площади, дополнительных осветительных и бытовых приборов, предоставлению Интернет-услуг и услуг связи, мягкой мебели и т.д.), при условии, что потребительские свойства и режим предоставления коммунальных услуг должен соответствовать установленным нормативам.


2.1.2. Предоставить право Проживающему, при наличии технической возможности, пользоваться личными исправными и сертифицированными в установленном порядке персональным компьютером, телевизором, холодильником и другой бытовой электротехникой, за исключением энергоемкого оборудования (калориферы, электроплиты и т.д.). Плата за потребляемую электроэнергию этими приборами устанавливается Исполнителем в соответствии с мощностью приборов и нормативным количеством часов их эксплуатации. Установленная плата вносится обучающимся ежемесячно не позднее 15 числа следующего за отчетным месяцем в кассу образовательного учреждения.

2.1.3. Выделить в общежитии помещение для хранения громоздких вещей проживающего (камера хранения) на основании договора хранения, заключенного с проживающим, за дополнительную плату. Плата хранения устанавливается Исполнителем в соответствии с затратами на обслуживание.

2.1.4. Заблаговременно (не менее чем за месяц) предупреждать проживающего об изменении условий оплаты предоставляемых дополнительных услуг.

### 2.2. Проживающий обязуется:

2.2.1. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с установленными (наименование учреждения) расценками и за предоставляемые ему дополнительные услуги. Плата за дополнительные услуги устанавливается приказом по колледжу, согласованным с профсоюзной организацией студентов, в соответствии с дополнительными затратами на эксплуатацию помещений общежитий.

 ГАПОУ РС (Я) «ЮЯТК» № 13/1	Министерство профессионального образования, подготовки и расстановки кадров Республики Саха (Якутия)
	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»
	Положение о студенческом общежитии Государственного автономного профессионального образовательного учреждения Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»

2.2.2. Приобрести за свой счет и иметь на период проживания в общежитии индивидуальное средство защиты органов дыхания с гарантийным сроком использования.

2.2.3. Проживающий имеет право обратиться к Исполнителю с просьбой о выделении ему дополнительного места для членов семьи (муж, жена). В случае выделения такого места в рамках действующих в колледже правил Проживающий должен вносить оплату за дополнительное место в кассу (наименование учреждения) ежемесячно не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным.

### 3. Порядок расчетов

3.1. Стоимость проживания в месяц (семестр) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ учебного года, установленная колледжем на момент заключения договора составляет \_\_\_\_\_ руб.

3.2. Стоимость проживания в общежитии в каждом последующем семестре устанавливается колледжем с учетом установленных тарифов на коммунальные услуги и инфляционных процессов в период предыдущего семестра обучения. Новая стоимость проживания устанавливается дополнительным соглашением к данному договору.

3.3. Плата за проживание вносится на расчетный счет Исполнителя (ГАПОУ РС (Я) «ЮЯТК») ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.4. При нарушении сроков платы с Проживающего взыскивается неустойка в виде начисления пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от стоимости проживания за семестр за каждый календарный день просрочки платежа в порядке: начиная с \_\_\_\_\_, либо с \_\_\_\_\_ (в зависимости от семестра).

3.5. Плата за проживание в студенческом общежитии должна производиться с использованием контрольно-кассовой техники (путем банковского перевода на расчетный счет колледжа) и выдачей кассового чека (квитанции). Все затраты по зачислению денежных средств на расчетный счет ГАПОУ РС (Я) «ЮЯТК» возмещаются Проживающим.

3.6. При оплате Проживающим текущих платежей сначала начисляются пени, а потом основной платеж.

### 4. Ответственность сторон


4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или не надлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 5. Порядок расторжения договора

5.1. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Проживающего после начала занятий в очередном семестре денежные средства, внесенные Проживающим за данный семестр на оплату проживания в общежитии, возврату не подлежат.

5.2. В случае расторжения Договора по инициативе Проживающего по причинам нарушения Исполнителем своих обязательств, физической неспособности Проживающего продолжить обучение в колледже Исполнитель возвращает остаточную на момент отчисления сумму от стоимости проживания, внесенной Проживающим за проживание в текущем семестре.

5.3. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Исполнителя вследствие нарушения (невыполнения) Проживающим

 ГАПОУ РС (Я) «ЮЯТК» Р№ 13/1	Министерство профессионального образования, подготовки и расстановки кадров Республики Саха (Якутия)
	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»
	Положение о студенческом общежитии Государственного автономного профессионального образовательного учреждения Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»

условий настоящего Договора, денежные средства, внесенные за проживание в данном семестре, возврату не подлежат.

### 6. Вступление договора в силу и его сроки

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и заключается на срок до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

6.2. Моментом начала исполнения обязательств по настоящему договору является внесение платы за проживание в общежитии на расчетный счет либо непосредственно в кассу колледжа.

### 7. Дополнительные условия

7.1. Все изменения условий Договора в период проживания оформляются по согласованию сторон в виде дополнительных соглашений к данному договору и являются его неотъемлемой частью.

7.2. В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и других форс-мажорных обстоятельств) стороны освобождаются от ответственности за неисполнение договора.

7.3. Недействительность одного из пунктов данного договора либо его части не влечет недействительности прочих его частей или договора в целом.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному из каждой сторон

### 8. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Исполнитель

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Исполнитель \_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

Проживающий

Паспорт \_\_\_\_\_  
 Прописан \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Проживающий \_\_\_\_\_

(подпись)



ГАПОУ РС (Я) «ЮЯТК»  
Р№ 13/1

Министерство профессионального образования, подготовки и расстановки кадров  
Республики Саха (Якутия)

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение  
Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»

Положение о студенческом общежитии Государственного автономного профессионального  
образовательного учреждения Республики Саха (Якутия) «Южно-Якутский технологический колледж»

### Лист ознакомления

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата



### Лист учета изменений

№ п/п	Дата внесения изменений	Номера листов	Документ, на основании которого внесено изменение	Краткое содержание изменения	Ф.И.О.	Подпись
1	06.08.2014 г.	Колонтитул, титульный лист, листы 5,15,18,19,24,25,27	Приказ ГАПОУ РС (Я) «ЮЯТК» № 167 от 06.08.2014г.	Изменение наименования учреждения	Логвинова П.П.	